

117/2016

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

DOŠLO

20. 04. 2016

Praha: 18. 04. 2016
Číslo jednací: 060846/2016/KUSK
Spisová značka: SZ_051777/2016/KUSK
Vyřizuje: Černý Ondřej I. 691
Značka: OŽP/Če

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Logistický park Pavlov 1 a 2. část“ v k.ú. Pavlov u Unhoště a Hostouň u Prahy.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle §22 zákona č. 100/2001 sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. §6 odst. 6 zákona kopii **oznámení záměru „Logistický park Pavlov 1 a 2. část“ v k.ú. Pavlov u Unhoště a Hostouň u Prahy podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je Logistis Quelfor s.r.o., Antala Staška 2072/79, 140 00 Praha 4, IČ: 027 15 929.

Zpracovatelem oznámení je Ing. Miroslav Vraný, Farm projekt, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice.

Zástupce oznamovatele Ing. Josef Brejcha, RotaGroup s.r.o., Národní obrany 45, 160 00 Praha 6

Areál je navržen jako skladový pro jednoho nebo více nájemců. Hala Q1 se skládá ze dvou výškově různých částí, které jsou na sebe vzájemně kolmé (tvar „L“). Větší část haly Q1 má půdorysné rozměry 121,2 x 301,2 m a menší část s půdorysnými rozměry 46,2 x 164,4 m. Hala Q2 (SO.02) má půdorysné rozměry 313,1 x 145,1 m. Hala Q3 (SO.03) má půdorysné rozměry 121,2 x 67,2 m. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav a napojení na příslušné přípojné body inženýrských sítí v lokalitě – vybudování přípojek inženýrských sítí. Počet parkovacích stání bude 407 pro OA a 63 pro NA. Výstavba každé z hal bude probíhat v samostatné etapě, výstavba haly Q1 pak bude dále rozdělena na dvě fáze. I. fáze výstavby haly Q1 bude realizována dle původní EIA pro území, s tím, že je tato hala v současnosti koncipována jako bezodtoká z areálu jak z hlediska odpadních vod, tak vod dešťových. Předkládané oznámení EIA zahrnuje odvod dešťových a splaškových vod pro fázi I. haly Q1 spolu s ostatními halami. To znamená, že i I. fázi Haly Q1 bude možné po prověření území napojit na společný systém řešení odvodu dešťových vod z území a splaškovou kanalizaci s odvodem na ČOV Hostouň.

Středočeský kraj, Obec Pavlov, Obec Hostouň a Obec Jeneč (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu §16 odst. 3 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. §16 odst. 4 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá Obec Pavlov, Obec Hostouň a Obec Jeneč o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu a to v nejkratším možném termínu** (informaci můžete zaslat také na adresu e-mail: cernyo@kr-s.cz).

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj, Obec Pavlov, Obec Hostouň a Obec Jeneč (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené správní úřady ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, **nejpozději do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení**. Informace byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu

DOKUMENTACE JE K NÁHLÉDNUTÍ NA OÚ

Zborovská 11 150 21 Praha 5 tel.: 257 280 691 fax: 257 280 170 cernyo@kr-s.cz www.kr-stredocesky.cz



Obec PAVLOV
Lidická 65
273 51 PAVLOV

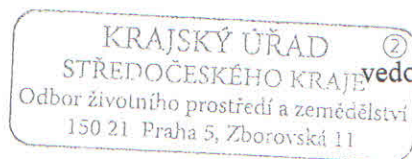
V DOBĚ ÚŘEDNÍCH HOVIN:

dne 18.04.2016 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC1984.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s §7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 k zákonu.

S odvoláním na znění §6 odst. 7 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené správní úřady a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší odbor životního prostředí a zemědělství do 20 dnů ode dne zveřejnění oznámení. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nemusí přihlížet.

Do textové části oznámení lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA (<http://www.cenia.cz>) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.env.cz/EIA>), kód záměru STC1984.



Ing. Josef Keřka, Ph.D.

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Hana Švingrová
v.z. Ing. Hana Švingrová

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č.j.: 060846/2016/KUSK (1 – 13 obdrží v příloze oznámení EIA)

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1/ Středočeský kraj, z d e
- 2/ Obec Pavlov, Lidická 16, 273 51 Pavlov
- 3/ Obec Hostouň, Kladenská 119, 27353 Hostouň
- 4/ Obec Jeneč, Lidická 82, 252 61 Jeneč

Dotčené správní úřady:

- 5/ KHS Stč. kraje – územní pracoviště Kladno, gen. Klapálka 1583, 272 01 Kladno
- 6/ KHS Stč. kraje – Praha západ, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2
- 7/ Magistrát města Kladna, OŽP, nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno
- 8/ MěÚ Černošice pracoviště Praha, Podskalská 19, 120 00 Praha 2
- 9/ ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
- 10/ Povodí Vltavy s.p., Grafická 429/36, 150 00 Praha 5
- 11/ Ministerstvo životního prostředí, OVSS I(ZPF), Vršovická 1442/65, Praha 10, 100 10
- 12/ Ministerstvo životního prostředí, OVSS I (odbor ochrany ovzduší), Vršovická 1442/65, Praha 10, 100 10
- 13/ Krajský úřad Středočeského kraje, zde

Oznamovatel a zástupce oznamovatele :

- 14/ Logistis Quelfor s.r.o., Antala Staška 2072/79, 140 00 Praha 4
- 15/ RotaGroup s.r.o., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 Michle

Na vědomí:

- 16/ MŽP, odbor IPPC/EIA, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 17/ Městský úřad Unhošť, odbor výstavby, Václavské nám. 44, 273 51 Unhošť

VYVĚŠENO: 23. 9. 2016

SEJMUTO: 9. 5. 2016



Obec PAVLOV
Lidická 65
273 51 PAVLOV