

MĚSTSKÝ ÚŘAD UNHOŠŤ – odbor výstavby

Václavské náměstí 44, 273 51 Unhošť

Spis. zn.: Výst. 5865/16-Mu
Č.j.: 0497/17/Výst
Vyřizuje: Mudrová
Tel.: 312 679 050
Fax: 312 679 041
E-mail: mudrova@muunhost.cz

Unhošť 23.1.2017

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU JEDNÁNÍ

Logistis Quelfor s.r.o., IČO 02715929, Antala Staška č.p. 2027/79, 140 00 Praha, kterého zastupuje RotaGroup s.r.o., IČO 27967344, Na Nivách č.p. 956/2, 141 00 Michle

(dále jen "žadatel") podal dne 19.12.2016 žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby:

Logistický park Pavlov - 1. a 2. část (předmětem je část parku umístěného severně od D6)

Jedná se o změnu č. 3, která řeší

- *nové umístění hal Q2 a Q3 a s nimi související výstavbu sprinklerových stanic, vrátnic, odlučovačů ropných látek, zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, areálových inženýrských sítí v lokalitě a napojení dešťové kanalizace do Sulovického potoka a splaškové kanalizace do ČOV Hostouň*
- *nové napojení haly Q1 také dešťovou kanalizací do Sulovického potoka a splaškovou kanalizací do ČOV Hostouň, v současnosti je hala koncipována jako bezodtoká (odpadní i dešťové vody)*
- *splaškovou kanalizační přípojku a dešťovou kanalizační přípojku do veřejné stoky*

na pozemku parc. č. 2733/1, 2733/2 v katastrálním území Hostouň u Prahy, parc. č. 505/1, 505/8, 505/9, 505/24, 505/38 v katastrálním území Pavlov u Unhoště. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o vydání změny územního rozhodnutí .

Odbor výstavby Městského úřadu v Unhošti, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení řízení o změně územního rozhodnutí podle § 94 stavebního zákona a současně, protože jde o změnu záměru, který byl posuzovaný ve zjišťovacím řízení (Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 25.8.2008 čj. 132419/2008/KÚSK/OŽP/Če a ze dne 4.10.2016 čj. 129278/2016/KÚSK/OŽP/Tuč) nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

27. února 2017 (pondělí) v 09:00 hodin se schůzkou pozvaných v kanceláři odboru výstavby.

Účast při ústním jednání není povinná.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Odbor výstavby Městského úřadu v Unhošti, úřední dny: pondělí a středa od 8:00 hodin do 17:00 hodin, polední přestávka od 11:00 hodin do 12:00).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání **na pozemku parc. č. 505/8 v katastrálním území Pavlov u Unhoště v místě vjezdu do areálu**

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Marcela Mudrová
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:

účastníci (dodejky)

RotaGroup s.r.o., IDDS: 78hx792

Obec Pavlov, IDDS: rt2a3gt

Obec Hostouň, IDDS: i94a7re

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, oblast Kladno, IDDS: a6ejgmx

Český Aeroholding a.s., IDDS: yuzu2ue

Řízení letového provozu ČR, s.p., IDDS: xhusbrm

Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Česká společnost archeologická, o.p.s., IDDS: nsxp8ku

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

KH Reflex Pavlov, s.r.o., IDDS: ijmfm6p

Ing. Petr Hudler, Krumlovská č.p. 1830/84, 370 07 České Budějovice 7

MUDr. Ludmila Hudlerová, Krumlovská č.p. 1830/84, 370 07 České Budějovice 7

Ing. Jan Kratochvíl, U dubu č.p. 1057/6, Braník, 147 00 Praha 47

Jaroslava Zeissová, V Olšínách 2193/114, Praha 10 - Strašnice, 108 00 Praha 108

Ing. Cyril Krejčí, Kladenská č.p. 25, Dobrovíz, 252 61 Jeneč

MUDr. Pavel Brejník, Berounská č.p. 183, Kyšice, 273 51 Unhošť

Pavel Fišer, Melicharova č.p. 62, 273 51 Unhošť

Antonín Hrudka, Na Pohoří č.p. 94, 273 53 Hostouň u Prahy

Marie Pospíšilová, Mlékárenská č.p. 435/6, 190 00 Praha 9 Vysočany

Jaroslava Dudová, Karla Čapka č.p. 777, 273 51 Unhošť

Vladimír Novotný, Spálená č.p. 78, 273 51 Unhošť

dotčené správní úřady

Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm

Magistrát města Kladna, odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm

Magistrát města Kladna, odbor výstavby - oddělení památkové péče, IDDS: dyubpcm

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, IDDS: keebyyf

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, se sídlem v Praze, ÚP Kladno, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, se sídlem v Kladně, IDDS: dz4aa73

Úřad pro civilní letectví, odbor řízení letového provozu a letišť, IDDS: v8gaaz5

Ministerstvo dopravy ČR, IDDS: n75aaau3

Česká inspekce ŽP, oddělení odpadového hospodářství, IDDS: 4dkdzty

ostatní

Logistis Quelfor s.r.o., IDDS: 25qd9c4

Panattoni Czech Republic Development s.r.o., IDDS: m88r9mh

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, IDDS: hjyaavk

Policie ČR - Dopravní inspektorát Kladno, IDDS: 2dtai5u

Magistrát města Kladna, IDDS: dyubpcm (se žádostí o vyvěšení vrácení vyhlášky zpět)

Obecní úřad Pavlov, IDDS: rt2a3gt (se žádostí o vyvěšení vrácení vyhlášky zpět)

Obecní úřad Hostouň, IDDS: i94a7re (se žádostí o vyvěšení vrácení vyhlášky zpět)

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.