

## Zápis z veřejného zasedání č. 5/9/2017

zastupitelstva obce Pavlov konané dne 25.9.2017 od 18,<sup>30</sup> hod. v restauraci Havránka

Přítomni: Josef Kozel, Ing. Vítek Kohoutek, Jaroslav Kraus, Ing. Jaroslav Günter,  
Roman Matuška

Nepřítomen:

Omluven: Milan Macháček, Jaroslav Fuksa

Přítomno bylo 18 občanů obce Pavlov a 5 zastupitelů obce.

Zasedání zahájil v 18,42 hodin starosta obce Josef Kozel a přivítal přítomné. Konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Ověřovateli zápisu a usnesení byli určeni zastupitelé: Ing. Jaroslav Günter, Roman Matuška  
Zapisovatelem: Ing. Vítek Kohoutek.

### Program:

1. VYHODNOCENÍ NABÍDEK NA PROVOZOVÁNÍ A PRONÁJEM RESTAURACE
2. VYHODNOCENÍ NABÍDEK A REALIZACE AKCE  
„REKONSTRUKCE CHODNÍČKŮ V PARKU“
3. VYHODNOCENÍ NABÍDEK A REALIZACE AKCE  
„ÚPRAVA OBLOUKU KŘÍŽOVATKY“
4. PŘÍPRAVA PLYNOVODU LIDICKÁ
5. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č.5
6. RŮZNÉ
7. USNESENÍ A ZÁVĚR

Všichni zastupitelé s navrženým programem souhlasí.

### Z jednání:

Ad 1) Starosta obce předkládá k vyhodnocení jedinou došlou nabídku k pronájmu nebytových prostor – restaurace, zaslou p. Jitkou Knotkovou.

Kritéria pro hodnocení nabídek:

- Zámysl provozování restaurace (rozsah sortimentu a služeb, kulturně společenské aktivity spojené s provozováním restaurace) – bude následně zakomponováno do nájemní smlouvy, jako podmínka platnosti smlouvy
- Reference
- Navrhovaná výše měsíčního nájemného
- Předpokládaná výše prostředků vložených do plánovaných úprav, návrh vybavení zařízením nutným pro provoz

Nabídka p. Knotkové byla dodána ve vypsáném termínu, ale neobsahuje veškeré požadované údaje. Vzhledem k tomu, že reagoval pouze jediný zájemce, po diskuzi se zastupiteli starosta shrnuje a navrhuje schválit tuto jedinou nabídku s podmínkou, že uchazečka dodá chybějící údaje referencí, předpokládané výše prostředků vložených do plánovaných úprav a návrh vybavení zařízením nutným pro provoz, do 4.10.2017. Poté s ní bude uzavřena nájemní smlouva. Pokud to žadatelka nesplní, bude obcí vypsána nová nabídka k pronájmu restaurace. \*)

\*) V době vyhotovení tohoto zápisu byly chybějící dokumenty v termínu uchazečkou doplněny.

Ad 2) Starosta obce předkládá k vyhodnocení došlé nabídky k realizaci díla „REKONSTRUKCE CHODNÍČKŮ V PARKU“. Osloveny byly tři firmy, v termínu byly podány 3 nabídky. Kritériem pro vyhodnocení je nabídková cena a doba provedení díla. Dílo by mělo být zahájeno počátkem října.

Starosta se dotazuje na další postup k vyhodnocení a realizaci zakázky.

Nabídka č.1: **Mariael s.r.o., Markův Mlýn 143, Unhošť**

Nabídková cena díla: 392.724,- Kč (s DPH), 324.565,- Kč (bez DPH)  
Doba realizace díla: 5.10.2017 – 2.11. 2017

Nabídka č. 2: **Poddaný Miloslav, K.Žehrovice**

Nabídková cena díla: 399.285,- Kč (s DPH), 329.987,- Kč (bez DPH)  
Doba realizace díla: 21.10. 2017 – 7.12. 2017

Nabídka č.3: **TOP Service Praha, s.r.o., Kralupská 2, Praha 6**

Nabídková cena díla: 415.217,- Kč (s DPH), 343.154,- Kč (bez DPH)  
Doba realizace díla: 15.10. 2017 – 15.12. 2017

Jako nejlepší byla zastupitelstvem vybrána nabídka společnosti Mariael s.r.o.

Ad 3) Starosta obce předkládá k vyhodnocení došlé nabídky k realizaci díla „ÚPRAVA OBLOUKU KŘÍŽOVATKY“. Osloveny byly tři firmy, v termínu byly podány 3 nabídky. Kritériem pro vyhodnocení je nabídková cena a doba provedení díla.

Starosta se dotazuje na další postup k vyhodnocení a realizaci zakázky.

Nabídka č. 1: **Miloslav Janouš, U Kapličky 4, Doksy**

Nabídková cena díla: 358.917,- Kč (s DPH), 296.625,- Kč (bez DPH)  
Doba realizace díla: 30.10. – 30.11. 2017

Nabídka č. 2: **Mariael s.r.o., Markův Mlýn 143, Unhošť**

Nabídková cena díla: 369.543,- Kč (s DPH), 305.407,- (bez DPH)  
Doba realizace díla: 31.10. – 8.12. 2017

Nabídka č. 3: **TOPSERVIS Praha s.r.o., Kralupská 2, Praha 6**

Nabídková cena díla: 374.046,- Kč (s DPH), 309.129,- Kč (bez DPH)  
Doba realizace díla: 15.10. – 15.12. 2017

Jako nejúspěšnější byla zastupitelstvem vybrána nabídka p. Miloslava Janouše.

Ad 4) Starosta obce informuje:

Vzhledem k provádění rekonstrukci komunikace III/0067 v ulici Lidické, kde se bude muset upravovat podloží vozovky, by bylo dobré, jako přípravné práce dle PD položit plynové chráničky a provést napojení z Hájecké ulice až do zeleného pruhu, aby se předešlo dalšímu výkopu v novém asfaltovém povrchu. Provedení současně s prováděnou opravou komunikace jsme projednávali spolu s projektantem plynovodu panem Parolkem se správcem komunikace KSÚS a zhotovitelem stavby fi. ČNES a s fi. Nesydgas.

Starosta se dotazuje zastupitelstva, zda tyto přípravné práce pro výstavbu plynovodu provést. Zastupitelstvo souhlasí.

Ad 5) Předseda finančního výboru p. Günter seznámil s rozpočtovým opatřením č. 5

Ad 6) Starosta obce informuje:

- že se dohodl s paní Irenou Samkovou na vedení kroniky obce Pavlov, navrhuje ji schválit jako kronikářku obce.
- je nutné vyčistit od rákosu retenční nádrž
- fa. SWIETELSKY a.s. odmítá uzavřít další Dodatek ke SOD na dokončení ulice Ke Trati, proto ji byl zaslán dopis s upozorněním, že pokud budou nadále odmítat splnění jejich povinnosti, budeme nuceni se obrátit na Úřad pro ochranu hospodářské soutěže.
- byl se představit nový vlastník projektu „Zahrady Pavlov“. Informoval se, zda mohou provést určité změny v dokumentaci ÚR, poté započne s realizací projektu.
- dokončuje se přestavba kanceláře OÚ a sociálního zařízení pro restauraci
- starosta a OÚ zajišťují přípravy k volbám do PS

Ad) 7 Bylo předneseno a odhlasováno Usnesení č. 5/9/2017, které je přílohou (nedílnou součástí) tohoto zápisu.

Na závěr starosta obce Josef Kozel poděkoval za účast a v 19,46 hodin veřejné zasedání zastupitelstva obce Pavlov ukončil.

Ověřovatelé zápisu:  
p. Ing. Jaroslav Günter  
p. Roman Matuška

Zápis zapsal:  
p. Ing. Vítek Kohoutek

zápis schválil:  
p. Josef Kozel  
starosta

## USNESENÍ č. 5/9/2017

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Pavlov konaného dne 25.9.2017 v restauraci Havránka.

Zastupitelstvo obce:

### **a) bere na vědomí:**

Informace starosty obce o činnosti.

### **b) schvaluje:**

1. Výběr nového nájemce nebytových prostor – restaurace, p. Jitku Knotkovou, Škroupova 2379, Kladno s pověřením starosty k uzavření nájemní smlouvy za podmínky, že zájemkyně doplní do 4.10. 2017 nabídku o chybějící údaje a doloží dokumenty a údaje v souladu se zadáním výběrového řízení.

s výsledkem hlasování: 5 - 0 - 0

2. Výběr zhotovitele k provedení díla „REKONSTRUKCE CHODNÍČKŮ V PARKU“, fi. Mariel s.r.o., Markův mlýn 143, Unhošť, s pověřením starosty k uzavření SOD.

s výsledkem hlasování: 5 - 0 - 0

3. Výběr zhotovitele k provedení díla „ÚPRAVA OBLOUKU KŘÍŽOVATKY“, fi. Miloslav Janouš, U Kapličky 4, Doksy, s pověřením starosty k uzavření SOD.

s výsledkem hlasování: 5 - 0 - 0

4. Provedení přípravy pro plynovod v komunikaci III/0067 v ulici Lidická

s výsledkem hlasování 5 - 0 - 0

5. Rozpočtové opatření č.5

s výsledkem hlasování: 5 - 0 - 0

6. Jako kronikářku obce paní Irenu Samkovou

s výsledkem hlasování: 5 - 0 - 0

s výsledky hlasování: schvaluje - zdržel se - neschvaluje

Ověřovatelé usnesení:

p. Ing. Jaroslav Günter

p. Roman Matuška

Usnesení zapsal:

p. Ing. Vítěk Kohoutek

Zápis usnesení schválil:

p. Josef Kozel, starosta