

**Zápis z veřejného zasedání  
č. 4/8/2018**

zastupitelstva obce Pavlov konané dne 27.8.2018 od 18,<sup>30</sup> hod. v restauraci Havránka

Přítomni: Josef Kozel, Ing. Vítek Kohoutek, Hana Vodrážková, Ing. Jaroslav Günter,  
Milan Macháček  
Nepřítomen: Roman Matuška  
Omluven: Jaroslav Fuksa

Přítomno bylo 10 občanů obce Pavlov a 5 zastupitelů obce.

Všichni zúčastnění potvrzují svoji přítomnost na Prezenční listinu vlastnoručním podpisem.

Zasedání zahájil v 18,41 hodin starosta obce Josef Kozel a přivítal přítomné. Konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Ověřovateli zápisu a usnesení byli určeni a schváleni zastupitelé:

Hana Vodrážková, Milan Macháček  
Ing. Vítek Kohoutek

Zapisovatelem:

Program:

1. DOHODA O ZÁNÍKU SMLUV s GasNet, s.r.o.
2. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI s Logistis Quelfor s.r.o.
3. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č.3
4. RŮZNÉ
5. USNESENÍ A ZÁVĚR

Všichni zastupitelé navržený program schvalují.

Z jednání:

Ad 1) Starosta obce vysvětluje proč dochází k zániku smluv s Gas Net s.r.o.  
Starosta se dotazuje, zda jsou nějaké připomínky, nebo dotazy. Nejsou.  
Starosta dává hlasovat.

Ad 2) Starosta obce připomíná, že všichni zastupitelé dostali podklady k tomuto bodu el. poštou.  
Avšak dnes ještě bylo doplněno ze strany oprávněného, že oprávněným jsou celkem dva Subjekty, a to firmy Logistis Quelfor s.r.o. a AIFM VIII, s.r.o.  
Starosta seznamuje přítomné se zněním smlouvy a dotazuje se, zda jsou nějaké připomínky nebo dotazy a přítomným bylo sděleno, že smlouva byla předem kontrolována společně s paní Mgr. Hlavsovou a její znění bylo nutné drobně upravit.  
Starosta se dotazuje zastupitelů na stanovení výše břemena.  
Cenu za břemeno zastupitelé obce navrhují na výši 2 600,00 Kč/m.  
Starosta dává hlasovat, zda zastupitelé souhlasí s podpisem smluv.

Ad 3) Předseda finančního výboru seznamuje s rozpočtovým opatřením č.3. a výší finančních prostředků obce na jednotlivých účtech:

- |                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| - Česká spořitelna | cca 3,400.000,- Kč |
| - Raiffaisen Bank  | cca 500.000,- Kč   |
| - Česká nár.banka  | cca 350.000,- Kč   |

Starosta se dotazuje, zda jsou nějaké připomínky, nebo dotazy. Nejsou.  
Poté starosta dává hlasovat.

- Ad 4) Starosta seznamuje o proběhlých prohlídkách zájemců na pronájem nebytových prostor – restaurace. Inzerci zajišťuje na základě objednávky firma ReMax, které nárok na provizi jednoho měsíčního nájemného vznikne až po podpisu nájemní smlouvy, zároveň se zaplacením první splátky nájemného či depozitu.  
Zastupitelé souhlasí s prodloužením termínu pro zveřejnění nabídky na dobu neurčitou – do odvolání.

Starosta se dotazuje, zda jsou nějaké připomínky, nebo dotazy. Nejsou.

Starosta obce informuje:

- Fa. ESTA provedla společně se Stč. vodárnami připojení na vodovod pro č.e. 1. a 2. v ulici V Zahrádkách.

*Stč. vodárnám obec uhradí montáž a materiál za šoupátka.*

*ESTA provedené dílo vyfakturuje pouze za cenu materiálu, bez ceny za práci ve výši cca 12 000,- Kč bez DPH, z předložené cenové nabídky.*

- o došlé žádosti od manželů Tušlových na provedení fasády u jejich nemovitosti č.p. 52 s návrhem řešení, spočívajícím v posunutí sloupku oplocení patřícímu obci. Vzhledem k pozici betonového sloupku oplocení pozemku p.č.st. 334/1, který je ve vlastnictví obce Pavlov, je patrné, že prováděná fasáda zasáhne až do jejího pozemku.

*V odpovědi obecního úřadu je uvedeno:*

*Schválením, byť dočasně odstranění betonového sloupku, bychom se dopustili neoprávněného nakládání s majetkem obce Pavlov. Z tohoto důvodu je pro obec Pavlov jakákoli manipulace s tímto betonovým sloupkem nepřijatelná.*

*Pro řádné vyřešení této situace a Vašeho požadavku navrhujeme jako nejrychlejší a právně správné přijmout některý z těchto postupů:*

- 1. Zakončení fasády si na svém RD a pozemku pod ním upravíte tak, aby končilo před tímto betonovým sloupkem.*
- 2. Společně s obcí Pavlov učiníme vzájemné uznání hranice pozemků dle vytyčovacího náčrtu č. 123-81/2005 ze dne 5.9.2005, který jste již dostali.  
Na přesah fasády s případným posunutím sloupku se uzavře smlouva o věcném břemenu.  
(Zřízení věcného břemene se jednorázově platí a rozhoduje o něm zastupitelstvo obce.)*

S panem Tušlou došlo k vzájemné shodě o realizaci bodu 2. se zapsáním břemene do katastru nemovitostí na pozemku obce Pavlov.

Starosta se dotazuje na řešení situace.

V návrhu:

1. oslovení geodeta pana Ing. Rambouska o provedení zpřesnění hranice pozemků. Ten již v roce 2005 provedl vytyčení hranice.
2. Po jeho souhlasu dojde nejdříve k posunutí betonového sloupku.
3. Poté mohou Tušlovi nerušeně pracovat na fasádě domu dle dodaného nákresu i dříve než bude břemeno zapsáno v katastru nemovitostí, aby stihli ještě dobré počasí.

Místostarosta podává návrh ihned odhlasovat výši věcného břemena, zastupitelstvo stanovilo cenu 300,- Kč/ m<sup>2</sup>.

Starosta dává hlasovat.

- Dále se nabízí pan Tušla, že by udržoval část pozemku p.č.st. 334/1 mezi jejich stavbou a stavbou ve vlastnictví obce, pokud by mu obec tento současně dovolila užívat pro svoji potřebu (*vytvořil by si tam záhon květin, pěstoval by zeleninu pouze pro svoji vlastní spotřebu, jinak tam zůstane udržovaná tráva*).

Zastupitelstvo obce nemá námitek, proto starosta dává hlasovat.

Starosta dále informuje o:

- závadě na čerpadle v přečerpávací jímce kanalizace. U EZ Kladno byla podána objednávka na opravu vadného čerpadla s objednaním dalšího nového, aby byl zajištěn řádný provoz tohoto zařízení, neboť podle dodavatele - čerpadla použitá v přečerpávací jímce mají delší dobu dodání.
- byla zaslána objednávka fě. SAFE TREES s.r.o. na vyhodnocení a posouzení stavu dřevin na veřejném prostranství obce s návrhem opatření na jejich úpravy pro bezpečný stav.
- starosta opět podával Policii ČR vysvětlení k dalšímu trestnímu oznámení, podanému na svoji osobu ve věci záznamu ve zveřejněném zápisu z průběhu předešlého veřejného zasedání, kde je prý údajně v textu protiprávně uvedeno ... *obviněného Milana Šváchy*, ..., který se jako obviněný necítí a ani mu to nebylo údajně sděleno. V tomto spatřuje trestný čin pomluvy, kterého se měl údajně starosta dopustit.  
K tomu starosta sděluje, že předal policii kopii obdržného dokumentu „Usnesení Stč. kraje“, ve kterém je jmenovaný tak označen. Z obsahu tohoto usnesení pak starosta citoval. Ze samotného Usnesení je navíc patrné, že bylo odesláno i na adresu právního zástupce Milana Šváchy, a tudíž mu doručeno bylo.  
Policie v jednání starosty žádný trestný čin neshledala a věc odložila.
- starosta absolvoval jednání s projektanty PD pro územní řízení nové dráhy na letišti. V té jsou drobné chyby. Tyto chyby jsme si při společném jednání vysvětlili.  
V odeslaném vyjádření obce Pavlov požadujeme znovu provést novou hlukovou studii s ohledem na reálně naměřené hodnoty hluku z letecké dopravy zde v obci.  
V předložené PD u vyznačeného území zasaženého hlukem překračujícím hygienické limity nelze zjistit, zda obsahuje naměřené hodnoty hluku z leteckého provozu změřené v naší obci.
- Na spol. Metroprojekt bylo zasláno vyjádření obce k projektu „rychlodráhy“.
- V minulém zápise je uvedeno „*Panattoni požaduje souhlas s připojením na kanalizaci rozdílných vlastníků – projednáme příště*“, – zde zatím probíhá projednávání věci.
- projektant p. Parolek projednává se stavebním úřadem na Kladně stavební povolení na rekonstrukce chodníků v obci
- starosta požádal o archivační a skartační řízení státní archiv v Kladně, jeho pracovník provedl vyřízení dokumentů, uložených na OÚ Pavlov, k uložení do státního archivu a pro skartaci.
- 15.8. byl proveden audit na nakládání s odpady od fy. EKOKOM. Nebyly nalezeny žádné vady.
- O opětovně probíhajícím insolvenčním řízení s dlužníkem Lukášem Hankusem.

Místostarosta:

- předložil nabídku společnosti Ycom (Softlink?) na výměnu elektroměrů v č.p. 16 vzhledem k prošlé lhůtě ověření stávajících, přepojení elektroměru vodárny na samostatný přívod (v současné době zapojeno přes obytné přístřeší č. 3), dodávku a instalaci podružných vodoměrů pro všechna tři obytná přístřeší a přepojení č.p. 16 na veřejný vodovod. Všechna měřidla jsou připravena pro případné zřízení dálkového odečtu (prozatím realizován nebude).
- oznamuje, že se rozhodl z důvodu značného časového zaneprázdnění, a tudíž velmi omezeným možností, se vedle zaměstnání odpovídajícím způsobem věnovat výkonu funkce zastupitele/místostarosty, nekandidovat v letošních komunálních volbách.

- Předseda kulturní komise - P. Macháček:  
Informuje o akcích připravovaných v termínech:
  - Dětské odpoledne dne 8.9. 2018 od 15,00 hod.; Pro zajištění akce žádá vyčlenit 4.000,- Kč.
  - Komise provedla návštěvu a předání drobného daru p. Hoffmannové, která oslavila životní jubileum.
  
- starosta oznamuje, že bude ještě jedno VZZ v tomto volebním období, a to do poloviny září.

Ad) 5 Bylo předneseno a odhlasováno USNESENÍ č. 4/8/2018, které je přílohou (nedílnou součástí) tohoto zápisu.

Na závěr starosta obce Josef Kozel poděkoval za účast a v 20,35 hodin veřejné zasedání zastupitelstva obce Pavlov ukončil.

Ověřovatelé zápisu:  
p. Hana Vodrážková  
p. Milan Macháček

Zápis zapsal:  
p. Ing. Vítek Kohoutek

zápis schválil:  
p. Josef Kozel  
starosta

## USNESENÍ č. 4/8/2018

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Pavlov konaného dne 27.8.2018 v restauraci Havránka.

Zastupitelstvo obce:

**a) bere na vědomí:**

- Informace starosty obce o činnosti.

**b) schvaluje:**

1. Dohodu o zániku Smluv s Gas Net s.r.o. Pověřuje starostu k podpisu.  
s výsledkem hlasování: 5 - 0 - 0
2. Smlouvu o zřízení služebnosti s Logistis Quelfor s.r.o. a AIFM VIII, s.r.o. se stanovenou cenou za břemeno 2 600,00 Kč/m. Pověřuje starostu k podpisu.  
s výsledkem hlasování: 5 - 0 - 0
3. Rozpočtové opatření č.3/ 2018.  
s výsledkem hlasování: 5 - 0 - 0
4. Prodloužení zveřejnění nabídky na pronájem nebytových prostor – restaurace a vyhledání nájemce na základě objednávky u fy. RE/MAX – bez časového omezení.  
s výsledkem hlasování 5 - 0 - 0
5. Provedení díla připojení na vodovod pro č.e.1.a2. v ulici V Zahrádkách fu. ESTA a STč. vodárnami.  
s výsledkem hlasování: 5 - 0 - 0
6. Vyhovět žádosti Tušlových v řešení umožnění provedení fasády jejich nemovitosti s vytvořením břemena na pozemku obce Pavlov p.č.st.334/1 v katastrálním území Pavlov u Unhoště. Stanovuje cenu věcného břemena na 300,- Kč/m<sup>2</sup>.  
s výsledkem hlasování: 5 - 0 - 0
7. Uzavřít dohodu o udržování části pozemku p.č.st.334/1 s panem Tušlou, s možností jeho užívání pro vlastní potřebu.  
s výsledkem hlasování: 5 - 0 - 0
8. Nákup nového kalového čerpadla a opravu od fy. AE Kladno.  
s výsledkem hlasování: 5 - 0 - 0

9. Zaslouanou objednávkou ř. SAFE TREES s.r.o. na vyhodnocení a posouzení dřevin na veřejném prostranství obce s návrhem opatření jejich úpravy pro bezpečný stav.  
s výsledkem hlasování: 5 – 0 – 0
10. Dodávku a výměnu 4 ks elektroměřů, instalaci 3 ks vodoměřů pro č.p. 16, přepojení nájemního prostoru č. 3 na samostatný přívod a přepojení ubytovacích prostor na veřejný vodovod.  
s výsledkem hlasování: 5 – 0 – 0
11. Vyčlenění částky 4000,- Kč pro kulturní komisi na konání kulturních akcí pro děti konané v měsíci září 2018.  
s výsledkem hlasování: 5– 0 - 0

s výsledky hlasování: schvaluje - zdržel se - neschvaluje

Ověřovatelé usnesení:

p. Hana Vodrážková

p. Milan Macháček

Usnesení zapsal:

p. Ing. Vítek Kohoutek

Zápis usnesení schválil:

p. Josef Kozel, starosta